

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	22.153
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.280.999,00	R\$ 1.050,92
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 188.546,32	R\$ 8,511096
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 188.546,32	R\$ 8,511096
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.092.452,68	R\$ 1.042,41

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 56.585,46
Apliação Financeira	R\$ 11.370.692,03
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 1.017.435,21
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 10.353.256,82

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 12.113.562,28
(+) Liquidação	R\$ 1.738.530,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 112.751,45
(-) Despesas	-R\$ 25.446,37
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 188.546,32
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 123.573,84
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.200.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 11.427.277,49

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 188.772,52
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

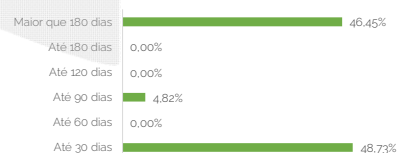
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.337.163,55
Total recebido no mês	R\$ 1.738.530,29
Parcela adimplentes	R\$ 86.926,41
Parcela antecipadas	R\$ 530.644,71
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.120.959,17

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	97	48,73%	R\$ 258.572,96
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	4,82%	R\$ 25.571,75
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	46,45%	R\$ 246.500,00
Total	101	100,00%	R\$ 530.644,71



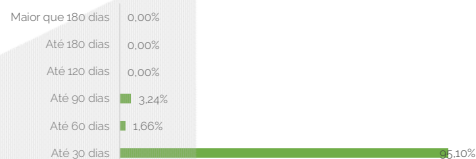
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	69	95,10%	R\$ 1.066.056,55
Até 60 dias	1	1,66%	R\$ 18.553,88
Até 90 dias	2	3,24%	R\$ 36.348,74
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	72	100,00%	R\$ 1.120.959,17

Parcelas recebidas em atraso | %

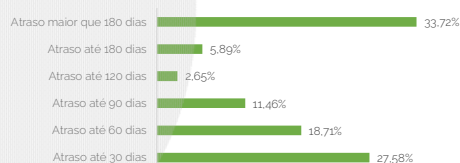


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	7	27,58%	R\$ 120.854,29
Atraso até 60 dias	5	18,71%	R\$ 81.968,65
Atraso até 90 dias	3	11,46%	R\$ 50.220,48
Atraso até 120 dias	1	2,65%	R\$ 11.600,26
Atraso até 180 dias	2	5,89%	R\$ 25.789,25
Atraso maior que 180 dias	0	33,72%	R\$ 147.737,89
Total	18	100,00%	R\$ 438.170,82

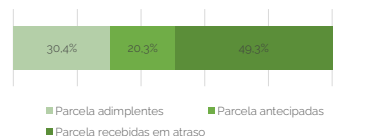
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

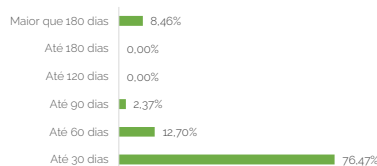
Total Recebido	R\$ 20.000.642,75	
Parcela adimplentes	R\$ 6.082.485,40	30,4%
Parcela antecipadas	R\$ 4.053.076,21	20,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 9.865.081,14	49,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	127	76,47%	R\$ 3.099.261,40
Até 60 dias	4	12,70%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	7	2,37%	R\$ 96.170,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	12	8,46%	R\$ 342.978,35
Total	150	100,00%	R\$ 4.053.076,21

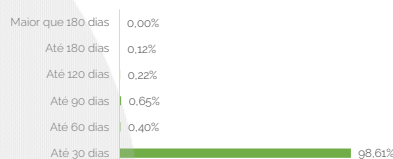
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	578	98,61%	R\$ 9.728.392,97
Até 60 dias	5	0,40%	R\$ 39.344,12
Até 90 dias	6	0,65%	R\$ 64.255,08
Até 120 dias	5	0,22%	R\$ 21.605,04
Até 180 dias	5	0,12%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	599	100,00%	R\$ 9.865.081,14

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

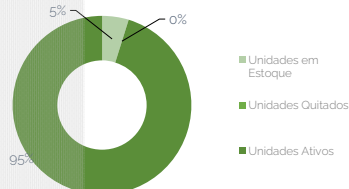
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

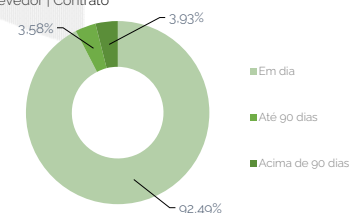
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	8
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	158

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	160	92,49%	R\$ 59.695.658,48
Atraso até 30 dias	2	1,76%	R\$ 1138.180,99
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	1,82%	R\$ 1173.159,38
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	1,40%	R\$ 902.134,50
Atraso maior que 180 dias	2	2,53%	R\$ 1.635.714,39
Total	166	100,00%	R\$ 64.544.847,74

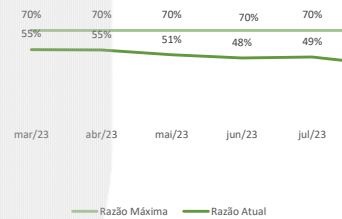
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	ago-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.169.035,82
(b) Obra a Incorrer	R\$ 17.779.523,61
(c) Caixa	R\$ 11.427.277,49
(a) + (b) - (c)	R\$ 29.521.281,94
(d) VGV a Receber	R\$ 64.387.127,11
(e) VGV do Estoque	R\$ 8.846.636,27
(f) Impostos	R\$ 4.928.632,28
(d) + (e) - (f)	R\$ 68.305.131,11
LTV atual % (a/b)	43,22%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ considera o período de 01/08/2023 à 31/08/2023

2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/08/2023 à 31/08/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.